

# ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ

## АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 03 - 026086

(Номер договора)

30 01 2006

(Число) (Месяц) (Год)

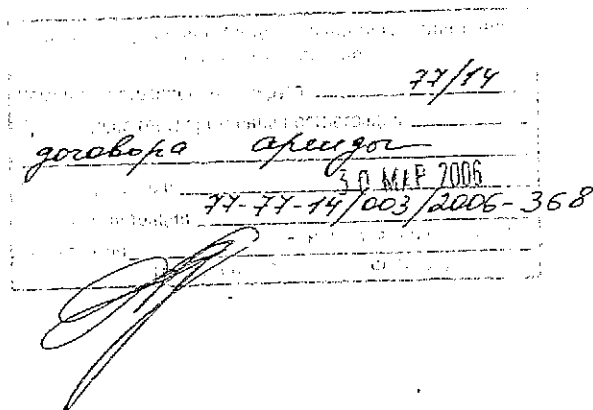
770303025114

(Кадастровый №)

30311954

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №).



г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе г.Москвы Останковой Людмилы Митрофановны, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 30.12.2005г. №33-И-3/5-(219) от имени Правительства г.Москвы, с одной Стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Метелицы Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Восточного административного округа города Москвы от 16.01.2006 г. № 32-В-РП (ДЗР от 23.01.2006 г. Рег. № РД4-158/6) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 1204 (одна тысяча двести четыре) кв.м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, 2-я улица Бухвостова, вл. 5, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации здания под производство и реализацию продовольственного питания.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План земельного Участка (Приложение 2,2а) является составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены: 4-этажное капитальное здание.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 20 октября 2030 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Арендатору:

- 4.1. Не изменять функционального назначения земельного участка.
- 4.2. Выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.
- 4.3. Договор аренды №М-03-010058 от 15.10.1997г. считать утратившим силу с момента заключения настоящего Договора аренды земельного участка.
- 4.4. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке. В случае выявления нарушения данного условия, договор расторгается.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

Арендатор имеет право:

- 5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Департамента земельных ресурсов города Москвы) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистра-

цией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации с выполнением всех условий по регистрации в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**Арендодатель имеет право:**

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

**Арендодатель обязан:**

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца каждого квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим за-

конодательством.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2,2а - План границ земельного участка



## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

9

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Государственное унитарное предпри- ятие города Москвы "Московское имущество"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 117218, г. Моск- ва, улица Кржижановского, дом 14, корп. 1
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7727268885, ОКПО 73822112, ОКВЭД 70.32, 70.31, 70.31.12
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк"	Расчетный счет № 40602810438110100051 в ДОНСКОМ ОСБ №7813/01578 Сбер- банка России г.Москвы
корреспондентский счет № 301018107000000000730	корреспондентский счёт № 301018104000000000225
БИК 044652730,	БИК 044525225
Телефон	Телефон 124-68-83
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих  
равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Начальник территориального объеди-  
нения регулирования землепользова-  
ния Департамента земельных ресур-  
сов города Москвы в ВАО г.Москвы  
на основании доверенности

Генеральный директор

от 20.01.2005г. №3-И-3/5 (81)  
30.12.2005г. №3-И-3/5 (219)

Л.М.Останкова

А.В.Метелица

2006 г.

М.П.

М.П.

Исправленному верному

Приложение 1

к Договору аренды

№ М- 03 - 026086

от « 30 » января 2006 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС №

Наименование арендатора: Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"

Адрес участка: 2-я улица Бухвостова, вл. 5

Землеустроительное дело № 030311954

Кадастровый номер участка № 770303025114

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка, S	1204 кв.м.
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель, БС	216000 руб./га
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	13
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы, КТЭЗ	0.98
1.5. Коэффициент индексации, КИ	4.32

(Введен с 01.01.2003 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002г. №110-ФЗ

«О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ»).

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата за Участок (АП) вычисляется за каждый период действия коэффициентов индексации по формуле:

$$АП = (БС / 10000) \times КТЭЗ \times S \times КИ$$

Арендная плата за земельный участок составляет:

С	110100.69 руб.
---	----------------

### 3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2% в день от суммы задолженности.

### 4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 ; КПП 774801001  
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы); Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва  
БИК 044583001; КБК 07111105012030101120; ОКATO 45263594000  
Назначение платежа : Арендная плата за землю за ..... квартал .....года.  
ФЛС №М- - - - - НДС не облагается.

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. №285-РМ и ФЗ от 24.07.2002г. №110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ».

2. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, если иное не определено Договором.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в БАО г.Москвы на основании доверенности

от 20.01.2005г. №33-И-3/5 (81) 30.12.2005г. №33-И-3/5-

Л.М. Останкова

М.П.

2006 г.

От Арендатора:  
Генеральный директор



А.В. Метелица

2006 г. КБС 622

Приложение 2  
к договору аренды  
№ 11-03-026086  
от «30» января 2006 г.

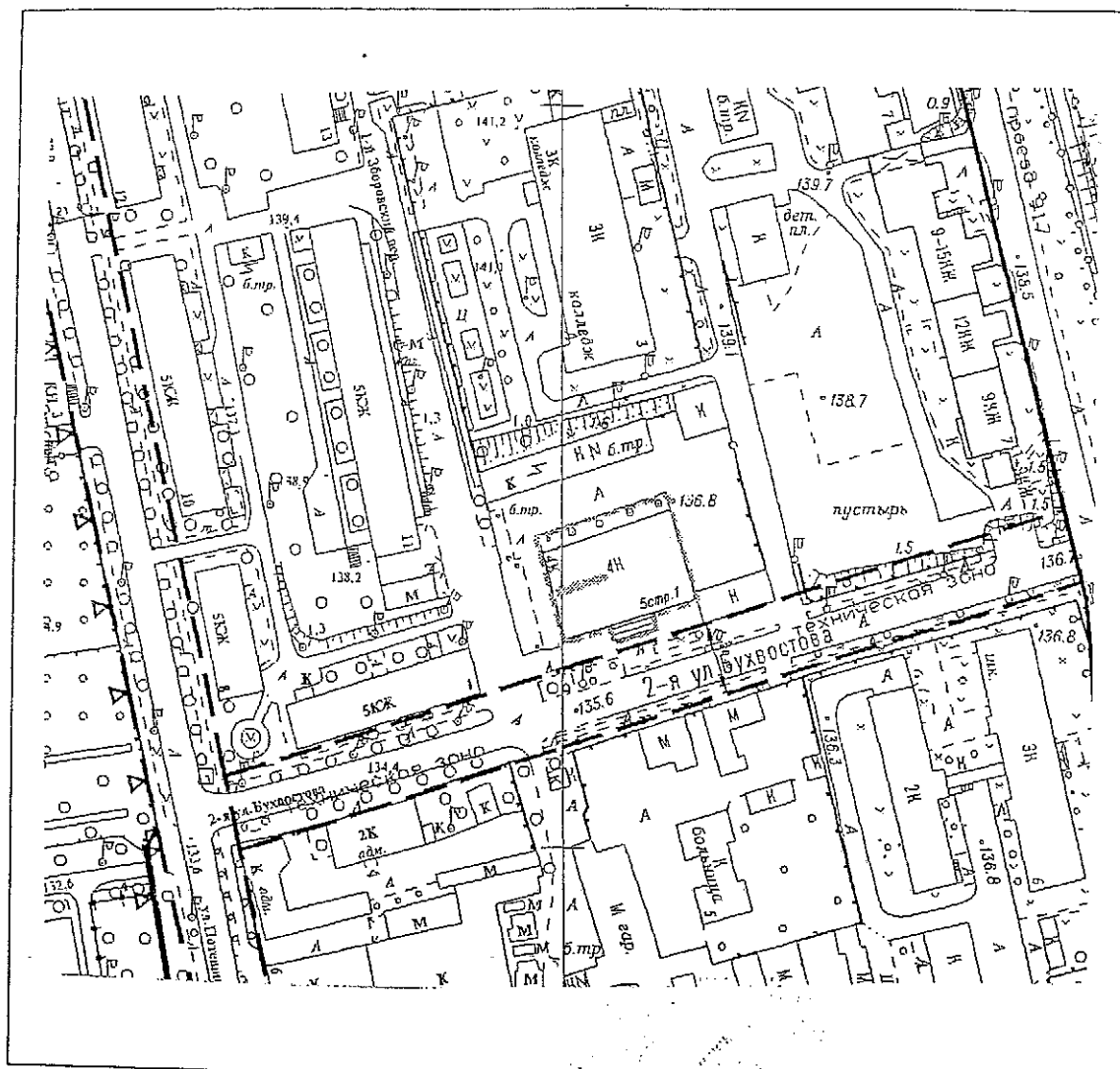
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: 2-я улица Бухвостова, вл. 5

Кадастровый № 770303025114

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"



Масштаб 1:2000

Начальник объединения: Л.М.Останкова

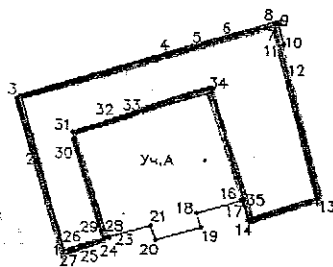
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ПЛАН ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: 2-я улица Бухвостова, вл. 5

Кадастровый № 77:03:03025:115

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"



участок А			
22-28	СЗ 21	12.9	0.254
28-29	ЮЗ 74	46.9	1.105
29-30	СЗ 16	44.0	24.948
30-31	СЗ 16	16.8	4.602
31-32	СВ 73	26.8	11.794
32-33	СВ 71	34.8	3.652
33-34	СВ 73	39.0	23.133
34-35	ЮВ 16	47.3	29.642
35-15	ЮЗ 73	2.9	0.501
15-16	ЮЗ 73	2.5	0.614
16-17	ЮВ 16	28.8	0.250
17-18	ЮЗ 73	25.9	12.123
18-19	ЮВ 15	25.8	3.879
19-20	ЮЗ 72	47.6	12.362
20-21	СЗ 17	21.5	4.025
21-22	ЮЗ 73	36.2	11.785
SA =			1203.9 кв.м.

Площадь участка: 3195.2 кв.м.

Румбы и меры длин линий			
Номера межевых знаков	Румб	Меры длин линий м	Радиус кривой м
1-2	СЗ 15	36.6	25.489
2-3	СЗ 15	45.9	17.891
3-4	СВ 74	4.8	40.995
4-5	СВ 73	49.8	8.370
5-6	СВ 74	20.6	9.675
6-7	СВ 73	57.1	13.157
7-8	СЗ 16	8.3	0.450
8-9	СВ 73	57.5	0.742
9-10	ЮВ 16	36.4	6.382
10-11	ЮЗ 77	22.9	1.117
11-12	ЮВ 15	22.4	6.899
12-13	ЮЗ 14	4.4	35.315
13-14	ЮЗ 73	45.0	20.101
14-15	СЗ 17	4.8	5.723
15-16	ЮЗ 73	2.5	0.614
16-17	ЮВ 16	28.8	0.250
17-18	ЮЗ 73	25.9	12.123
18-19	ЮВ 15	25.8	3.879
19-20	ЮЗ 72	47.6	12.362
20-21	СЗ 17	21.5	4.025
21-22	ЮЗ 73	36.2	11.785
22-23	ЮВ 48	26.4	0.389
23-24	ЮЗ 72	1.3	2.657
24-25	ЮЗ 74	18.9	5.064
25-26	СЗ 89	4.0	0.798
26-27	ЮЗ 67	51.6	1.884
27-1	ЮЗ 75	17.9	2.506
S =			3195.2 кв.м.

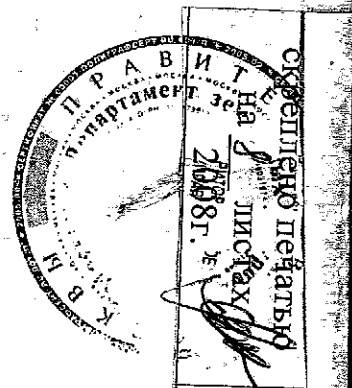
Руч. = S - SA = 1991.4 кв.м.

Масштаб 1:2000

Начальник управления



М.Останкова



*MB* Бичиридзе Н.А.

ВОЛЧЕНКОЗА Ю.В.

Приложение 2 а  
к договору аренды  
№ 11-03-026086  
от « 30 » января 2006 г.

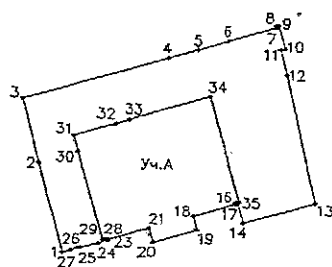
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ПЛАН ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: 2-я улица Бухвостова, вл. 5

Кадастровый № 770303025114

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"



в т. ч. участок А			
22-28	СЗ	21 12.9	0.254
28-29	КЗ	74 46.9	1.105
29-30	СЗ	16 44.0	24.948
30-31	СЗ	16 16.8	4.602
31-32	СВ	73 26.8	11.794
32-33	СВ	71 34.8	3.652
33-34	СВ	73 39.0	23.133
34-35	КВ	16 47.3	29.642
35-15	КЗ	73 2.9	0.501
15-16	КЗ	73 2.5	0.614
16-17	КВ	16 28.8	0.250
17-18	КЗ	73 25.9	12.123
18-19	КВ	15 25.8	3.879
19-20	КЗ	72 47.6	12.362
20-21	СЗ	17 21.5	4.025
21-22	КЗ	73 36.2	11.785

SA = 1203.8 кв.м.

Площадь участка: 3195.2 кв.м.

Румбы и меры длин линий

Номера межевых знаков	Румб град. мин.	Меры длин линий м	Радиус кривой м
1-2	СЗ 15 36.6	25.489	
2-3	СЗ 15 45.9	17.891	
3-4	СВ 74 4.8	40.995	
4-5	СВ 73 49.8	8.370	
5-6	СВ 74 20.6	8.675	
6-7	СВ 73 57.1	13.157	
7-8	СЗ 16 8.3	0.450	
8-9	СВ 73 57.5	0.742	
9-10	КВ 16 36.4	6.382	
10-11	КЗ 77 22.9	1.117	
11-12	КВ 15 22.4	6.899	
12-13	КВ 14 4.4	35.315	
13-14	КЗ 73 45.0	20.101	
14-15	СЗ 17 4.8	5.723	
15-16	КЗ 73 2.5	0.614	
16-17	КВ 16 28.8	0.250	
17-18	КЗ 73 25.9	12.123	
18-19	КВ 15 25.8	3.879	
19-20	КЗ 72 47.6	12.362	
20-21	СЗ 17 21.5	4.025	
21-22	КЗ 73 36.2	11.785	
22-23	КВ 48 26.4	0.389	
23-24	КЗ 72 1.3	2.657	
24-25	КЗ 74 18.9	5.064	
25-26	СЗ 89 4.0	0.798	
26-27	КЗ 67 51.6	1.884	
27-1	КЗ 75 17.9	2.506	
S =		3195.2 кв.м.	

Р уч. = PA = 1203.8 кв.м.

Масштаб 1:2000

Начальник объединения

Л.М.Останкова

М.П.